

**VILLA
RUSTICA**
S.R.O.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 4

844 02 Bratislava

PMV

Miestny úrad	
mestské časti Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	12 -10- 2012
Číslo:	15526 Prílohy
Číslo predch. spisu:	Ref. 2/11

V Bratislave, dňa 12.10.2012

Vec: Žiadosť o prenájom časti parcely č. 3477/4 pre sprietočnenie odvodňovacieho koryta v oblasti BRIŽITE –SEVER.

Oblasť BRIŽITE – SEVER predstavuje severozápad územia mestskej časti Dúbravka. V oblasti sa nachádzajú súkromné pozemky – vinice a záhrady a na časti územia sa realizuje výstavba bytových domov.

Zrážkové vody z celej oblasti BRIŽITE – SEVER odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho jarku tvoreného eróznou ryhou. V období zrážok sa tak vytvára bezmenný vodný tok, ktorý postupne vyúsťuje do Dúbravského potoka. Zo zóny obytných domov sú zrážkové vody odvádzané delenou kanalizáciou do retenčnej nádrže.

Prirodzený odtok dažďových vôd v eróznej ryhe je v súčasnej dobe nefunkčný a jeho nefunkčný stav je zapríčinený nepovolenými stavbami niektorých majiteľov záhradiek, ako sú násypy, oplatenia, terénne úpravy v rôznych výškových úrovniach a pod. Uvedené prekážky spôsobujú zadržiavanie odtekajúcej zrážkovej vody, pričom dochádza k zaplavovaniu a podmáčaniu súkromných pozemkov v okolí odvodňovacieho koryta a vytváraní liahní komárov v letnom období.

Z pohľadu vlastníckych vzťahov eróznou ryhu, odvodňujúcu zrážkové vody územia, tvoria časti parciel, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Ide o parcely registra C, Katastrálne územie Dúbravka, čísla parciel: 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/6, 3477/6. **Erózna ryha končí na parcele č. 3477/4, ktorá je zverená mestskej časti Bratislava - Dúbravka (príloha č.1)**

Spoločnosť Villa Rustica s.r.o. sa rozhodla na svoje náklady a bezodplatne sprietočniť údolný profil a obnoviť tak jeho pôvodnú funkciu odvedenia povrchového odtoku v súlade s určením územia podľa platného ÚP Hl. mesta SR Bratislava, vybudovaním odvodňovacieho koryta z lomového kameňa. Projektovo je spracované regulované vypúšťanie zrážkových vôd z retenčnej nádrže do potrubia zaústeneho do spomenutej eróznej ryhy.

Pre tento účel nadobudlo 27.8.2012 právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby na líniovú stavbu „Odvodňovacie koryto SO.04/1“ pre stavebníka VILLA RUSTICA s.r.o., ktoré pod číslom SU-11059/1977/2012/U-16/Zr. vydala Mestská časť Bratislava – Dúbravka (príloha č. 2)

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti parcely č. 3477/4, ktorá je Vám zverená, pre výstavbu záverečnej časti odvodňovacieho koryta v potrebnej výmere 63 m².

Vo vzťahu k vyššie uvedenému si Vás dovoľujeme informovať, že potrebné výmery pre výstavbu odvodňovacieho koryta u parciel, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nám Hlavné mesto prenajalo na dobu neurčitú, avšak iba výlučne na dohodnutý účel, za symbolický poplatok 1 EURO na rok.

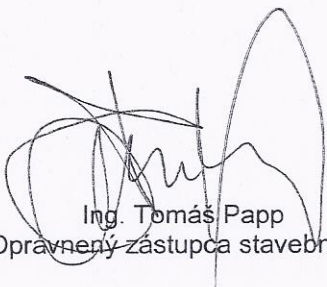
S vďakou by sme ocenili, ak by ste zohľadnili prístup Hlavného mesta SR Bratislavy a poskytli nám prenájom za zodpovedajúcich podmienok v zrýchlenom konaní tak, aby sme čo najskôr mohli zvládnuť proces vedúci k získaniu stavebného povolenia.

Plne rešpektujeme všetky doterajšie stanoviská MČ Dúbravka k tejto problematike, výmera o prenájom ktorej žiadame je iba v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na účel výstavby odtokového koryta. Koryto umiestnime čo najbližšie k hranici pozemkov parc. č. 3481/61 a 3481/1 tak, aby v budúcnosti mohla byť vedená cez tieto pozemky prístupová komunikácia.

Vďaka operatívnej spolupráci s MČ Dúbravka by sa nám tak podarilo zabrániť opätovnému zatopeniu a podmáčaniam pozemkov mnohých, prevažne súkromných vlastníkov – záhradkárov v okolí predmetnej eróznej ryhy.

Pevne veríme že svojím vyjadrením vyjdete v ústrety našim aktivitám v prospech verejnosti žijúcej v MČ Dúbravka.

S úctou



Ing. Tomáš Papp
Oprávnený zástupca stavebníka

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Vlastnícke vzťahy, bilancia, zákres do katastrálnej mapy
- Príloha č. 2 – Územné rozhodnutie „Odvodňovacie koryto SO.04/1“ (kópia)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-11059/1977/2012/U-16/Zr

V Bratislave.12.07.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 27.8.2012
 V Bratislave dňa: 27.8.2012
 Podpis: Zrubalová



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 39,39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu: „Odvodňovacie koryto SO.04/1“,

pre navrhovateľa: VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava,

miesto stavby: Odvodňovacie koryto SO.04/1– pozemky parcel č. 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. (3), písm. e) stavebného zákona.

I. Charakteristika riešeného územia:

Dažďové vody z územia zástavby obytnej zóny Brižite – sever sú odvádzané delenou dažďovou kanalizáciou do zbernej retenčnej nádrže, odtiaľ sú odvedené potrubím do navrhovaného odvodňovacieho koryta. V súčasnosti dažďové vody odtekajú voľne po teréne do prirodzeného odvodňovacieho údolia, pričom v období zrážok vzniká vodný tok, ktorý ústi nad Agátovou ulicou do bezmenného vodného toku a ďalej do Dúbravského potoka. Jestvujúce odvodňovacie koryto je nefunkčné z dôvodu umelo vytvorených navážok, terénnych úprav na rôznych výškových úrovniach na jednotlivých pozemkoch v dotknutom území.

II. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parcelné čísla 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1, katastrálne územie Dúbravka, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Vavrica v 9/2011, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Popis líniovej stavby – vodovod 1. etapa

Začiatok úpravy koryta bude na pozemku par. č. 3477/4 k.ú. Dúbravka. Úprava koryta je navrhnutá v dĺžke 202m, plocha zásahu do územia 344m². Koryto na odvedenie maximálneho množstva $Q=258,30 \text{ l. s}^{-1}$ sa navrhuje lichobežníkového tvaru, šírky dna 0,5m, hĺbky 0,5m so sklonom svahov 1:1. Opevnenie koryta bude z lomového kameňa frakcie 125/250mm hr. 350mm, uloženého do štrkového lôžka hr. 100mm. Sklon nivelety navrhnutého koryta kopíruje prevažne jestvujúci sklon dna odvodňovacieho údolia, t. j. 5,4%. Pri prietoku max. množstva zrážkových vôd bude koryto naplnené do výšky 20cm od dna a rýchlosť vody bude $v=1,80 \text{ m.s}^{-1}$. V trase navrhovaného koryta sa osadia ďalšie zabezpečovacie prahy profilu 75/100cm v počte 12ks, vrátane napájacieho prahu na jestvujúce odvodňovacie údolie. Zabezpečovacie prahy budú na svahu údolia zriadené do výšky 0,5m nad dnom údolia. Trasa križuje poľnú cestu na hranici pozemkov par. č. 3481/1, 3479/1 a 3478/4. Cez poľný priepust je navrhnutý priepust, rúra DN600, krytie min. 150mm betón. Za cestným priepustom bude pokračovanie koryta rúrou pod terénom DN600 dĺžky 30m.

Parametre a osadenie odvodňovacieho koryta:

- celková dĺžka odvodňovacieho koryta bude 202 m,
- odvodňovacie koryto bude lichobežníkového tvaru, šírky dna 0,5m, hĺbky 0,5m so sklonom 1:1 a rúra pod terénom bude z PVC materiálu DN 600
- odvodňovacie koryto bude vedené na pozemkoch parc. č. 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 k.ú. Dúbravka.

IV. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Od ukončenia potrubia po priepust pod Agátovou ulicou stavebník vykoná udržiavacie práce v rozsahu: realizácia koryta úpravou terénu, odstránenie prekážok, vyčistenie územia od náletovej zelene v rozsahu takom, aby bol zabezpečený bezproblémový odtok dažďovej vody až k priepustu pod Agátovou ulicou. Udržiavacie práce stavebník ohlásí vodohospodárskemu orgánu mestskej časti Bratislava.
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie číslo ZPS/2011/01556/KOR/IV zo dňa 22.11.2011
 - Odvodňovací kanál je vodnou stavbou v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a jeho uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z..
5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie číslo ZPO/201101414/4/STK-BaIV zo dňa 16.03.2011
 - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavené území obce, v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákonu“.
 - Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou a nie v kolízii so žiadnymi prvkami RÚSES mesta Bratislavy.

- Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Dreviny v území musia byť počas úpravy terénu chránené proti poškodeniu.
- Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady konečnú úpravu vybetónovaním

6. Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti číslo MAGS ORM 53659/11-357261 zo dňa 14.12.2012

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Požadujeme všetky úpravy na toku i ostatné objekty realizovať v zmysle vydaných rozhodnutí príslušného špeciálneho stavebného úradu. Požadujeme vyžiadať od navrhovateľa VILLA RUSTICA resp. od špeciálneho stavebného úradu všetky relevantné vodoprávne rozhodnutia a povolenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
- Požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru s komunálnym odpadom.

z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

7. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas s umiestnením stavby číslo MAGS SNM 32852/12-20151 zo dňa 23.01.2012

- Požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

8. Mestské lesy v Bratislave – stanovisko číslo 305/2012 zo dňa 23.3.2012 a č.621/2012 zo dňa 08.06.2012

- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.. Spôsob organizácie prác žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo ani počas vykonávania stavebných prác k záberom lesných pozemkov.
- Pri výstavbe a užívaní stavby v ochrannom pásme lesa žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri náhodnom páde stromu, resp. haluze, konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastník stavby požadovať náhradu škôd od Mestských lesov v Bratislave a od Hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je navrhovaná v ochrannom pásme lesa, stavebník je povinný stavbu realizovať a zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu z dôvodu jej umiestnenia v ochrannom pásme lesa.

- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony a to hlavne platné ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecné záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka.
- Pozemok parcela č. 4125/5 k. ú. Dúbravka nebude využívaný na dopravný príjazd k navrhovanej stavbe počas vykonávania stavebných prác.
- Na pozemku par. č. 4125/5 k. ú. Dúbravka nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť, nebudú na ňom umiestnené žiadne dočasné, alebo trvalé stavby, alebo skládky a medziskládky stavebného materiálu.

V. Osobitné podmienky :

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

VI. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VII. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava podal dňa 31.01.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom „Odvodňovacie koryto SO.04/1“ na pozemkoch parcelné čísla 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 katastrálne územie Dúbravka.

Nakoľko bola žiadosť neúplná, stavebný úrad dňa 10.02.2012 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a súčasne prerušil konanie pod č. SU-2410/1977/2012/Zr v lehote do 30.06.2012. Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval.

Navrhovateľ zaplatil podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Stavebný úrad dňa 20.04.2012 vykonal na pozemkoch par. č. 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 katastrálne územie Dúbravka obhliadku územia. Z obhliadky bol spísaný záznam.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 v spojení s § 36 stavebného zákona oznámila listom číslo SU-6655/1977/2012/Zr dňa 18.05.2012 verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala

dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej stavby „Odvodňovacie koryto SO.04/1“ na pozemkoch parcelné čísla 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 katastrálne územie Dúbravka, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestské lesy v Bratislave č.621/2012 zo dňa 08.06.2012, ako správca lesného pozemku parcela č. 4125/5 v k. ú. Dúbravka, po prevzatí oznámenia č. SU-6655/1977/2012/Zr zo dňa 18.05.2012, žiadal zapracovať v rámci územného rozhodnutia podmienky. Stavebný úrad Mestským lesom v Bratislave vyhovel a uviedol ich do bodu 7 podmienok rozhodnutia .

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia, stanovisko budúceho správcu, splnomocnenie.

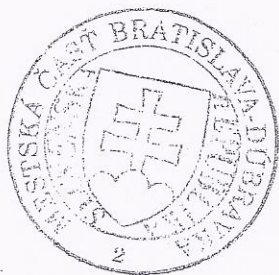
Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, kde inžinierska stavba pre pozemky parc. č. 3477/4, 3478/4, 3481/1, 3479/1 k.ú. Dúbravka bude slúžiť pre funkčné využitie územia: *kód 102 – málopadlažná zástavba obytného územia.*

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ing. Ján Sandtner'.

Ing. Ján Sandtner

starosta

Prílohy:

1. situácia na podklade kópie katastrálnej mapy
2. projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (navrhovateľ si prevezme osobne v stránkové dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore)

I. Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli stavebného úradu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

II. Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. ObÚ ŽP Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - odbor odpadového hospodárstva
 - odbor štátnej vodnej správy
 - odbor ochrany prírody a krajiny
4. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
6. Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
7. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka – oddelenie životného prostredia

Co: - spis

Toto rozhodnutie
dňom 15. deň
vyznáša
s pr
a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.



15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad. Pre uplatnenie námietok a pripomienok plynú lehoty v zmysle oznámenia na úradnej tabuli stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
pečiatka a podpis:

Zvesené z úradnej tabule dňa:
pečiatka a podpis:

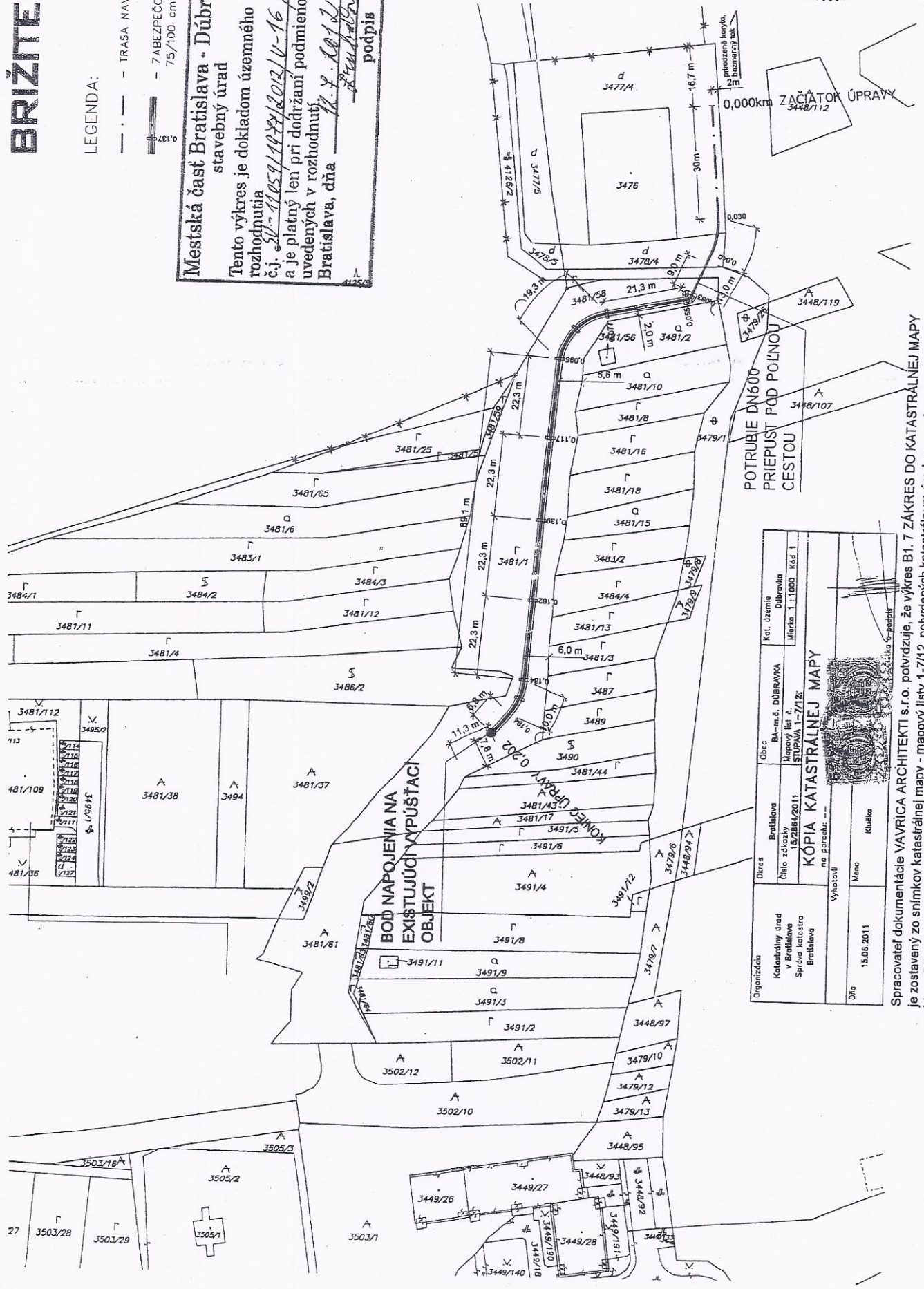
BRIZITE-SEVER

LEGENDA:

-  - TRASA NAVRHOVANÉHO KORYTYA
-  - ZABEZPEČOVACÍ BETONOVÝ PRAH 75/100 cm

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
č.j. *SO-11059/1994/2012/V-16/100*
a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.
Bratislava, dňa *11. 8. 2011*
Prulabovitz
podpis



POTRUBIE DN600
PRIEPUST POD POLNOU
CESTOU

Číslo zmlúvy: 15/2864/2011
STUPAŇA 1-7A1Z:
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parceľi: ---

Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Obec	Bratislava	Kat. územie	Dúbravka
		Číslo zmlúvy	15/2864/2011	Měrový list č.	Kčd 1
		Správa katastra	Bratislava	Mierka	1:1000
		Vyhovateľ		Kčd 1	
		Meno			
		Kľučka			
		Dňa	15.06.2011		

Spracovateľ dokumentácie VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. potvrdzuje, že výkres B1.7 ZAKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY je zostavený zo snímkov katastrálnej mapy - mapový listy 1-7/12, potvrdených katastrálnym úradom - správou katastra pre hl. m. BRATISLAVU dňa 15.06.2011, číslo 15/2864/2011

Informácia, ktorá obsahuje lenib výkres sú vlastným VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o. Bratislava a nesmú sa rozmnožovať, alebo odzrkadľovať iným spôsobom bez predchádzajúceho písomného povolenia vlastníka alebo iním náležite oprávnených osôb, inak môže byť uložený trestný trest podľa § 178 ods. 1 písm. a) Zákona č. 180/1991 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o spôsoboch výkonu právnických osôb a o ich likvidácii.

VAVRICA ARCHITEKTI
BRATISLAVA, MČ-DÚBRAVKA

PROJEKT PRE ÚR
BRATISLAVA, MČ-DÚBRAVKA

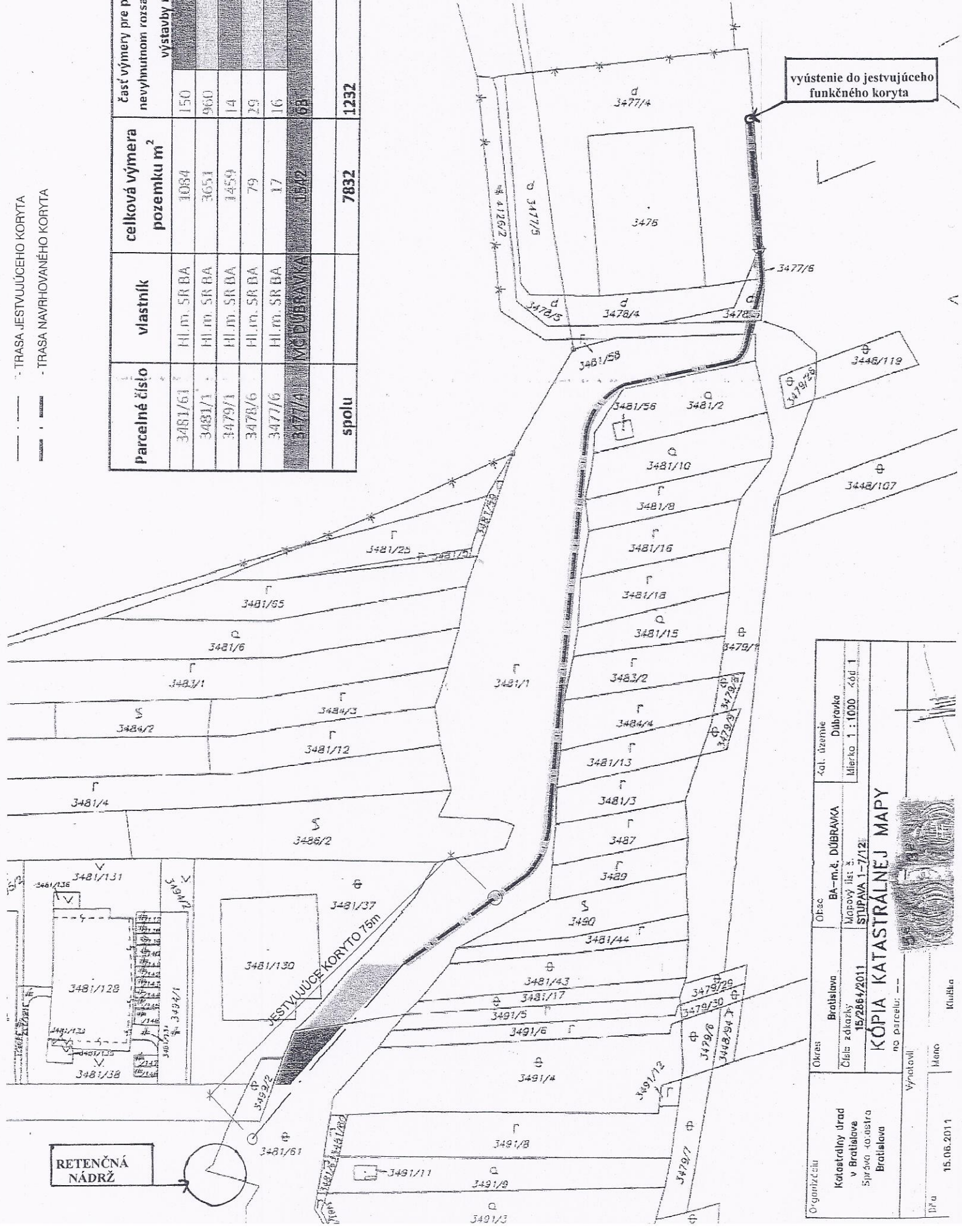
autor: VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o.
zost. / aut.: Ing. arch. Peter VAVRICA
dátum: IX / 2011

stav: 1:1000

ZAKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

- TRASA JESTVUJÚCEHO KORYTA
 - TRASA NAVRHOVANÉHO KORYTA

Parcelné číslo	vlastník	celková výmera pozemku m ²	časť výmery pre prenášajúce v navrhnutom rozsahu pre útlej výstavby m ²
3481/61	HI.m. SR BA	1084	150
3481/1	HI.m. SR BA	3651	960
3479/1	HI.m. SR BA	1459	14
3478/6	HI.m. SR BA	79	29
3477/6	HI.m. SR BA	17	16
3477/4	MS DUBRAVKA	1842	68
spolu		7832	1232



vyústenie do jestvujúceho funkčného koryta

Organizácia: Katastrálny úrad v Bratislave, Správa zoštrva Bratislava

Okres: Bratislava

Ofic: BA-m.č. DUBRAVKA

Číslo záložky: 15/2864/2011

Mapový list: 3. STUPAňa 1-7/12

Okol. územie: Dúbravka

Mierko: 1 : 1000

Kód: 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

no parceli: --

Výmova: --

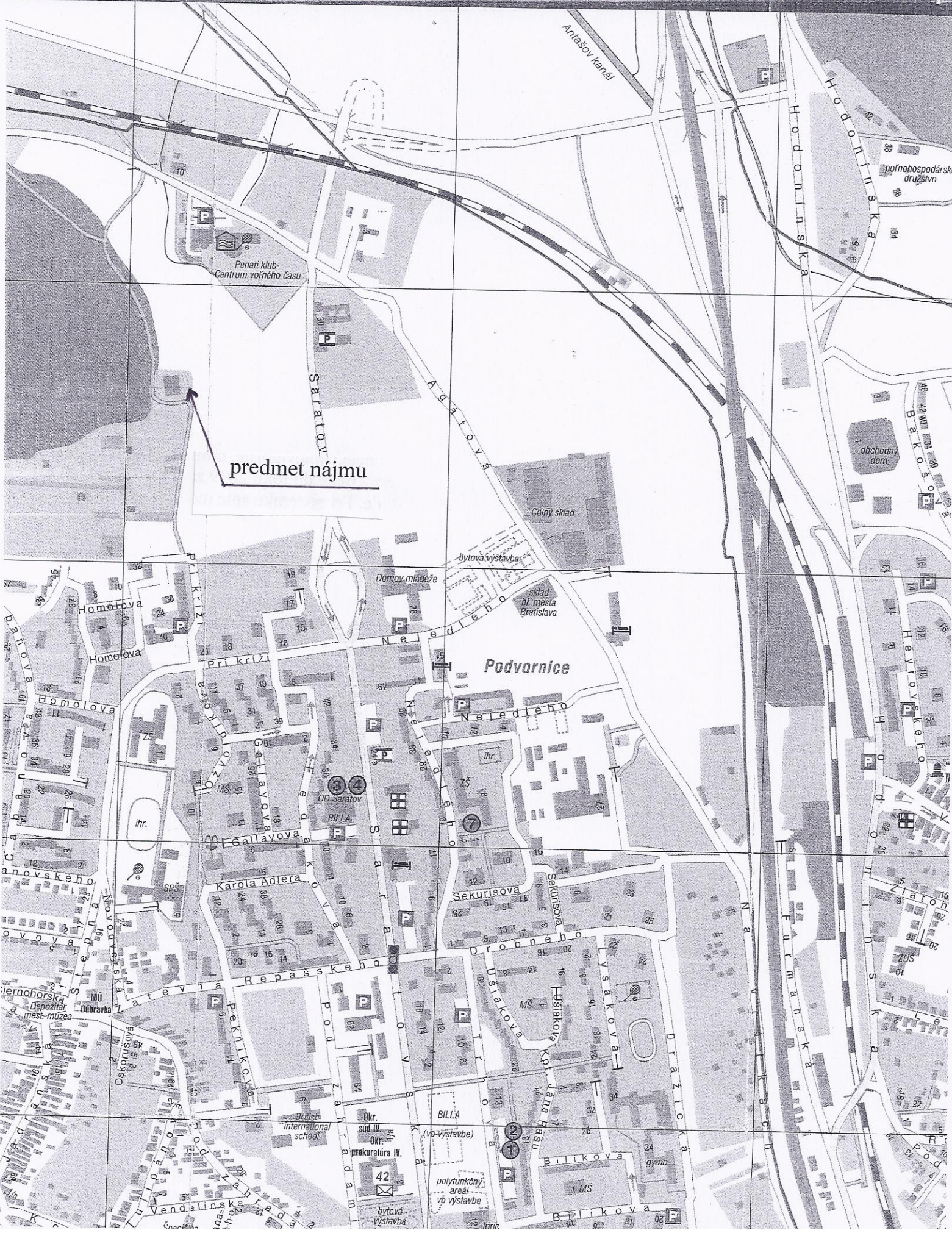
Meno: Klauša

Dňa: 15.05.2011

D

E

F



predmet nájmu